

THƯ MỜI THẦU

Kính gửi:

Công ty Cổ phần Đầu tư – Xây dựng Hà Nội tổ chức lựa chọn Nhà thầu thực hiện gói thầu:

- Gói thầu:** Lập quy hoạch điều chỉnh 1/500, phương án kiến trúc và Lập báo cáo nghiên cứu khả thi.
- Dự án:** Đầu tư xây dựng Công trình trên khu đất cây xanh thể thao (CXTT) kết hợp Bãi đỗ xe ngầm.
- Địa điểm:** Khu đô thị mới Trung Văn, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.

Công ty Cổ phần Đầu tư – Xây dựng Hà Nội trân trọng kính mời các Nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm và có điều kiện tham gia dự thầu gói thầu nêu trên cụ thể:

I. Thông tin về dự án:

1. Tổng diện tích khu đất quy hoạch: 6.454 m²
2. Mật độ xây dựng: 5,0%
3. Diện tích sàn xây dựng nổi: 322 m²
4. Tầng cao công trình: 1 tầng nổi
5. Chỗ đỗ xe nổi kết hợp trạm sạc
6. Sân thể thao ngoài trời, trong đó gồm:
 - Sân bóng chuyên: 1 sân
 - Sân cầu lông: 3 sân
 - Sân bóng rổ: 1 sân
7. Diện tích xây dựng tầng hầm: 3 tầng hầm, tổng 9.757 m²
 - Tầng B1: 3.215 m² (130 xe)
 - Tầng B2: 3.271 m² (134 xe)
 - Tầng B3: 3.271 m² (134 xe)
8. Công suất bãi đỗ xe: 398 xe

II. Thông tin về báo giá về yêu cầu của hồ sơ chào giá cụ thể như sau:

1. Loại gói thầu: Tư vấn
2. Thời gian thực hiện hợp đồng: 60 ngày (kể cả ngày lễ và chủ nhật).
3. Nguồn vốn: Vốn tự có và vốn huy động khác của CĐT.
4. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi.

5. Phương thức lựa chọn nhà thầu: một giai đoạn hai túi hồ sơ.
6. Thời gian phát hành HSMT: từ 9h00 ngày 17/9/2025 đến 16h00 ngày 17/9/2025 (01 ngày).
7. Địa điểm phát hành HSMT: phòng Dự án Công ty cổ phần Đầu tư – Xây dựng Hà Nội, số 76 phố An Dương, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội.
8. Giá bán một bộ HSMT: 500.000 đồng. (Năm trăm nghìn đồng)
(Nhà thầu khi đến mua HSDT phải có giấy giới thiệu Công ty và căn cước công dân sao y Công ty).
9. Thời điểm nộp HSDT: 20 ngày sau ngày mua HSMT. Thời gian chậm nhất 14h00 ngày 08/10/2025.
10. Thời điểm mở thầu: 16h00 cùng ngày nộp HSDT.

Công ty Cổ phần Đầu tư – Xây dựng Hà Nội rất mong nhận được sự tham gia của Quý Công ty.

Trân trọng!



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Khải Hà